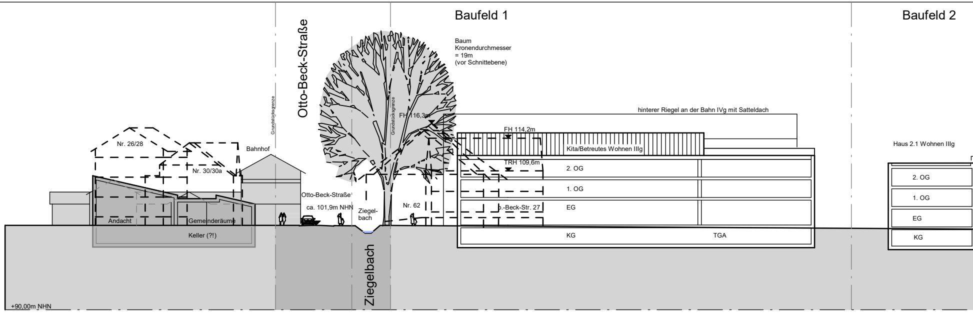

Baufeld 1
Baufeld 2
Otto-Beck-Straße
Grundstücksgrenze
Baum
Kronendurchmesser
= 19m
(vor Schnittebene)
FH 116,3m
hinterer Riegel an der Bahn IVg mit Satteldach
FH 114,2m
Kita/Betreutes Wohnen IIIg
TRH 109,6m
2. OG
1. OG
EG
KG
TGA
o.-Beck-Str. 27
Haus 2.1 Wohnen IIIg
2. OG
1. OG
EG
KG
Nr. 26/28
Nr. 30/30a
Bahnhof
Otto-Beck-Straße
ca. 101,9m NHN
Ziegel-
bach
Nr. 62
Andacht
Gemeinderäume
Keller (?!)
Ziegelbach
+90,00m NHN

Schnitt C-C

Adventgemeinde (grau)

im Hintergrund: Bahnhofsgebäude (hellgrau)

im Vordergrund: Haus Nr. 30/30a (gestrichelt)

im Vordergrund: Haus Nr. 26/28 (gestrichelt)

vorh. Baum
KrD. = 19m

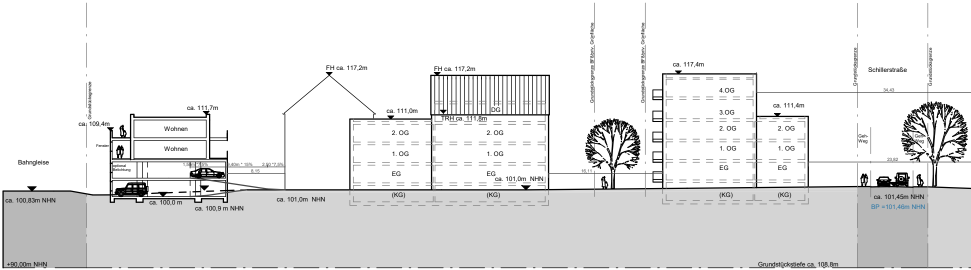
Otto-Beck-Straße

im Vordergrund: Haus Nr. 27 (gestrichelt)

im Vordergrund: Haus Schillerstraße 62 (gestrichelt)

Haus 1.3

Haus 2.1


Grundstücksgrenze
ca. 109,4m
ca. 111,7m
Wohnen
Wohnen
Fenster
optional
Belichtung
1,50m *7,5%
9,40m * 15%
2,50 *7,5%
8,15
Bahngleise
ca. 100,83m NHN
ca. 100,0 m
ca. 100,9 m NHN
ca. 101,0m NHN
FH ca. 117,2m
FH ca. 117,2m
ca. 111,0m
TRH ca. 111,8m
DG
2. OG
1. OG
EG
(KG)
2. OG
1. OG
EG
ca. 101,0m NHN
(KG)
Grundstücksgrenze BF8/priv. Grünfläche
Grundstücksgrenze BF8/priv. Grünfläche
16,11
ca. 117,4m
4.OG
3.OG
2. OG
1. OG
EG
(KG)
ca. 111,4m
2. OG
1. OG
EG
(KG)
Grundstücksgrenze
Schillerstraße
Grundstücksgrenze
34,43
Geh-
Weg
Geh-
Weg
23,82
ca. 101,45m NHN
BP =101,46m NHN
+90,00m NHN
Grundstückstiefe ca. 108,8m

Schnitt B-B durch die Quartiersausfahrt

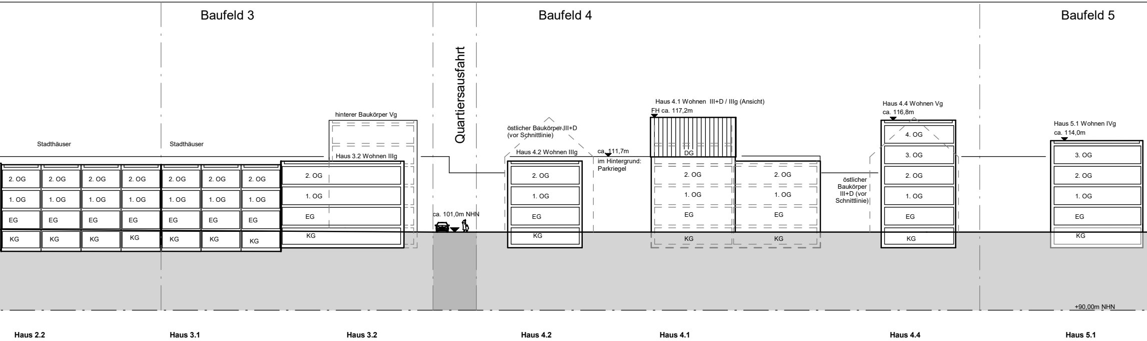
Parkriegel

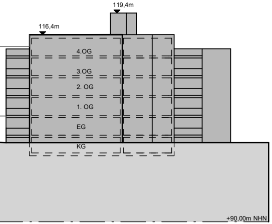
Haus 4.1

Haus 4.2

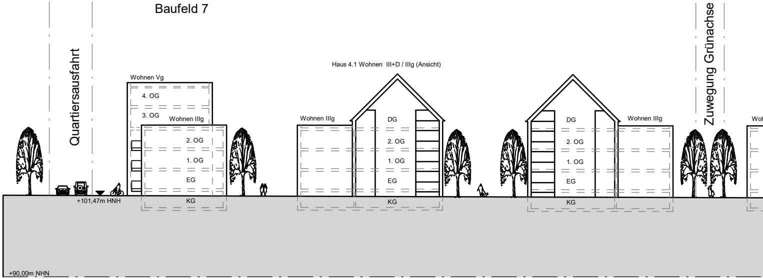
Haus 7.1

Schillerstraße


Baufeld 3
Baufeld 4
Baufeld 5
Quartiersausfahrt
hinterer Baukörper Vg
Stadthäuser
Stadthäuser
Haus 3.2 Wohnen IIIg
östlicher Baukörper III+D
(vor Schnittlinie)
Haus 4.2 Wohnen IIIg
ca. 111,7m
im Hintergrund:
Parkriegel
Haus 4.1 Wohnen III+D / IIIg (Ansicht)
FH ca. 117,2m
östlicher
Baukörper
III+D (vor
Schnittlinie)
Haus 4.4 Wohnen Vg
ca. 116,8m
Haus 5.1 Wohnen IVg
ca. 114,0m
ca. 101,0m NHN
DG
4. OG
3. OG
2. OG
1. OG
EG
KG
+90,00m NHN
Haus 2.2
Haus 3.1
Haus 3.2
Haus 4.2
Haus 4.1
Haus 4.4
Haus 5.1


119,4m
116,4m
4.OG
3.OG
2. OG
1. OG
EG
KG
+90,00m NHN

Gebäude Heinrichstraße Nr. 18

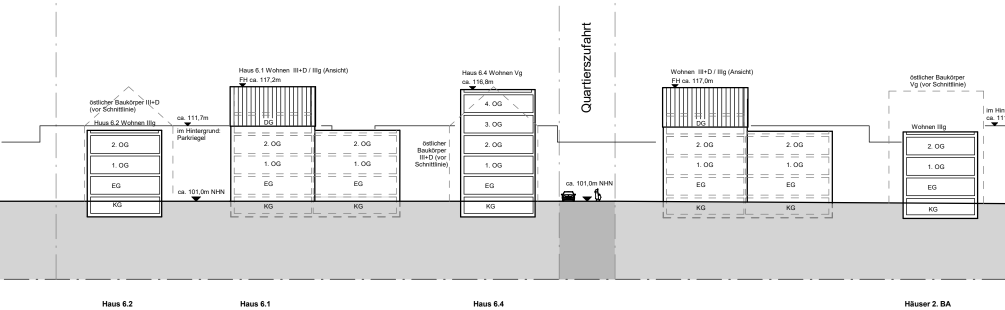

Baufeld 7
Quartiersausfahrt
Zuwegung Grünachse
Wohnen Vg
Wohnen IIIg
Haus 4.1 Wohnen III+D / IIIg (Ansicht)
Wohnen IIIg
Wohnen IIIg
Woh
4. OG
3. OG
2. OG
1. OG
EG
KG
DG
+101,47m HNH
+90,00m NHN

Ansicht Schillerstraße; Baufelder 7+8

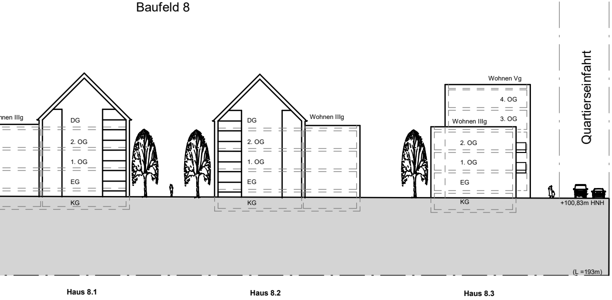
Haus 7.1
Haus 7.2
Haus 7.3

Baufeld 6

2. Bauabschnitt

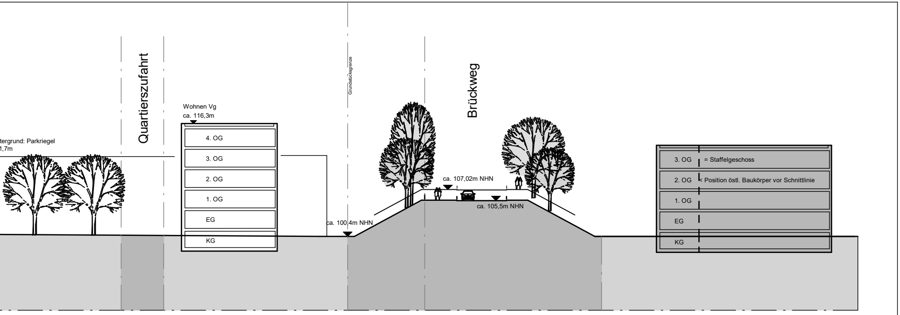

Quartierszufahrt
östlicher Baukörper III+D
(vor Schnittlinie)
Huus 6.2 Wohnen IIIg
2. OG
1. OG
EG
KG
ca. 111,7m
im Hintergrund:
Parkriegel
ca. 101,0m NHN
Haus 6.1 Wohnen III+D / IIIg (Ansicht)
FH ca. 117,2m
DG
2. OG
1. OG
EG
KG
2. OG
1. OG
EG
KG
östlicher
Baukörper
III+D (vor
Schnittlinie)
Haus 6.4 Wohnen Vg
ca. 116,8m
4. OG
3. OG
2. OG
1. OG
EG
KG
ca. 101,0m NHN
Wohnen III+D / IIIg (Ansicht)
FH ca. 117,0m
DG
2. OG
1. OG
EG
KG
2. OG
1. OG
EG
KG
östlicher Baukörper
Vg (vor Schnittlinie)
Wohnen IIIg
2. OG
1. OG
EG
KG
im Hin
ca. 11
Haus 6.2
Haus 6.1
Haus 6.4
Häuser 2. BA

Baufeld 8

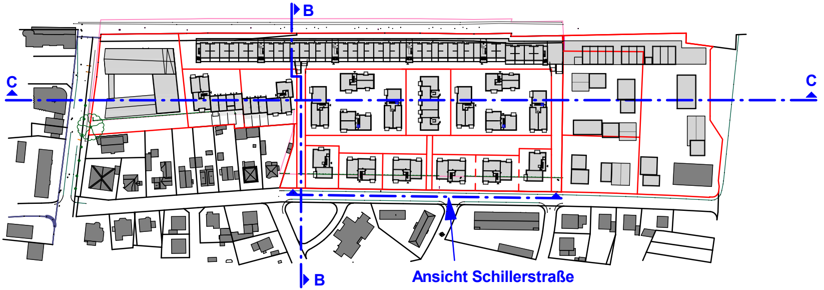

Quartierseinfahrt
hnen IIIg
DG
2. OG
1. OG
EG
KG
DG
2. OG
1. OG
EG
KG
Wohnen IIIg
Wohnen Vg
4. OG
3. OG
Wohnen IIIg
2. OG
1. OG
EG
KG
+100,83m HNH
(L =193m)
Haus 8.1
Haus 8.2
Haus 8.3

Projekt

"Stobbefabrik"
Bensheim-Auerbach


tergrund: Parkriegel
1,7m
Quartierszufahrt
Wohnen Vg
ca. 116,3m
4. OG
3. OG
2. OG
1. OG
EG
KG
Grundstücksgrenze
ca. 100,4m NHN
Brückweg
ca. 107,02m NHN
ca. 105,5m NHN
3. OG
= Staffelgeschoss
2. OG
< Position östl. Baukörper vor Schnittlinie
1. OG
EG
KG

Neubebauung nördlich Brückweg


B
C
C
B
Ansicht Schillerstraße

Planinhalt:

Schnitte BB und CC sowie Ansicht Schillerstraße auf Grundlage des städtebaulichen Konzeptes

Bauherr:

Immotolia Verwaltungs GmbH
Schillerstraße 80; 64625 Bensheim

Planverfasser:

PWS

Planungsgesellschaft Weber - Schmetzer mbH
Hinrich-Thieß-Straße 46e; D-22844 Norderstedt;
Tel.: (040) 526 82 771; pws@wtnet.de

Phase	Bereich	Blatt	Index
100 - Grundlagen	**BF1-9 +2.BA**	**3**	s.u.

Datum: 22.09.2026
Maßstab: 1:500

0 4 8 12 16 20 30 m