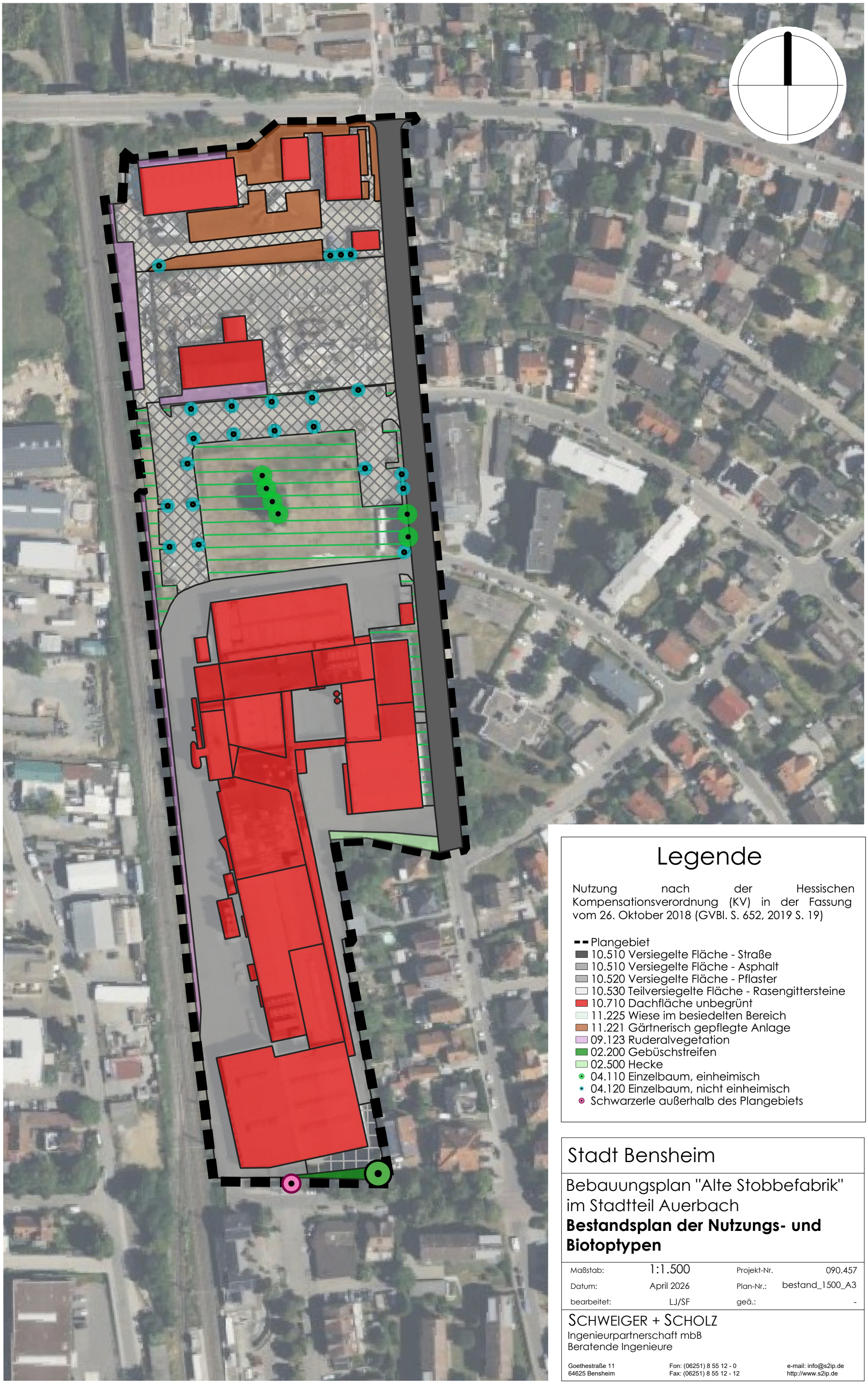


Legende

Nutzung nach der Hessischen Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018 (GVBl. S. 652, 2019 S. 19)

- Plangebiet
- 10.510 Versiegelte Fläche - Straße
- 10.510 Versiegelte Fläche - Asphalt
- 10.520 Versiegelte Fläche - Pflaster
- 10.530 Teilversiegelte Fläche - Rasengittersteine
- 10.710 Dachfläche unbegrünt
- 11.225 Wiese im besiedelten Bereich
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlage
- 09.123 Ruderalvegetation
- 02.200 Gebüschstreifen
- 02.500 Hecke
- 04.110 Einzelbaum, einheimisch
- 04.120 Einzelbaum, nicht einheimisch
- Schwarzerle außerhalb des Plangebiets

Stadt Bensheim

Bebauungsplan "Alte Stobbefabrik" im Stadtteil Auerbach

Bestandsplan der Nutzungs- und Biotoptypen

Maßstab:	1:1.500	Projekt-Nr.	090.457
Datum:	April 2026	Plan-Nr.:	bestand_1500_A3
bearbeitet:	LJ/SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 -12
e-mail info@s2ip.de
http://www.s2ip.de

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de