

# Stadt Bensheim

## Vorhaben- und Erschließungsplan zu Bebauungsplan BOVE10 "An der Wasserhölle" in Bensheim

Maßstab:	1:500	Projekt-Nr.	046.047
Datum:	Dezember 2025	Plan-Nr.:	ve_vp_500_A3
bearbeitet:	KH/SF	geä.:	-



**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
Ingenieurpartnerschaft mbB  
Beratende Ingenieure



Goethestraße 11  
64625 Bensheim

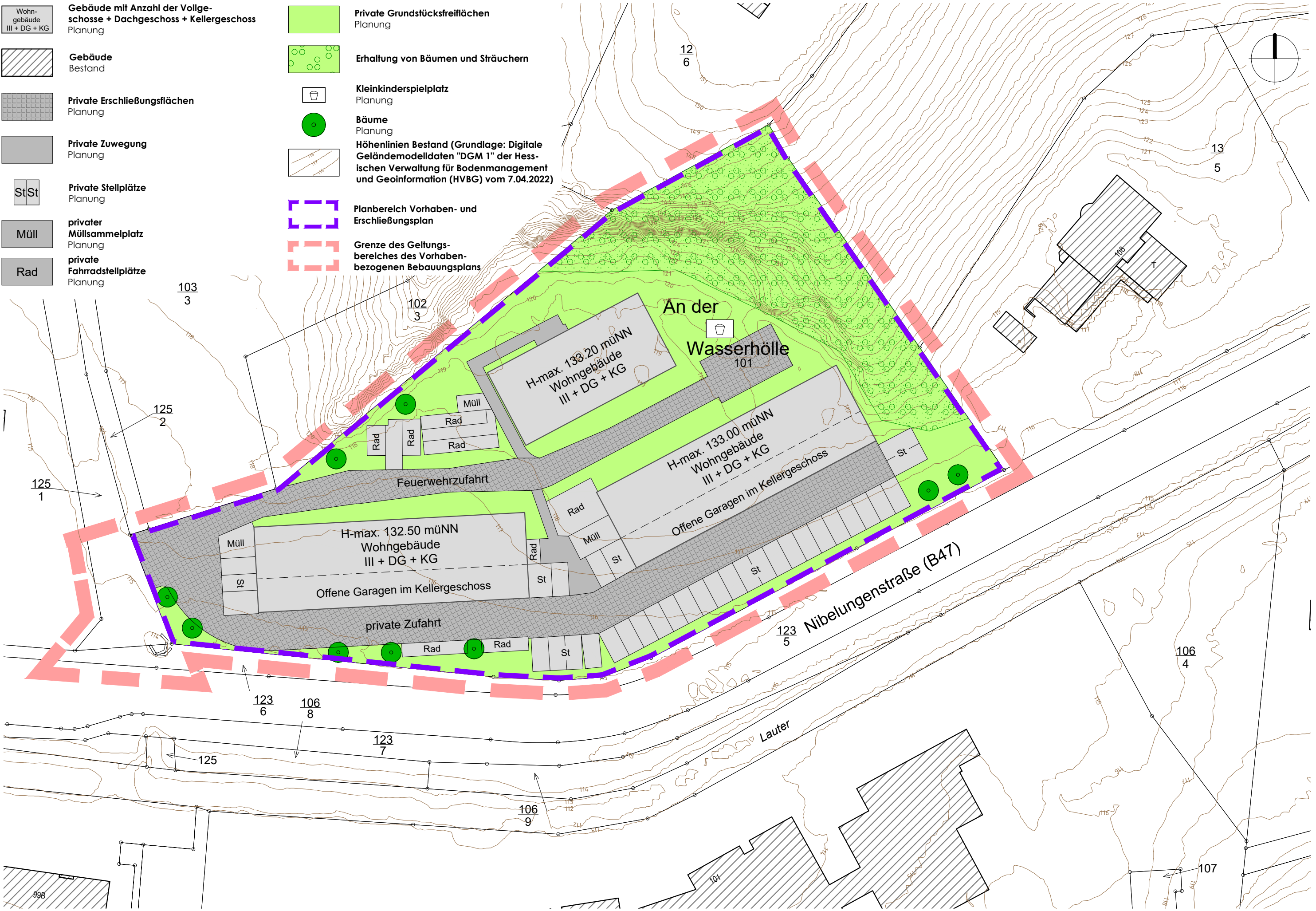
Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: [info@s2ip.de](mailto:info@s2ip.de)  
<http://www.s2ip.de>

**LEGENDE**

-  **Wohngebäude III + DG + KG**  
Planung
-  **Gebäude Bestand**
-  **Private Erschließungsflächen**  
Planung
-  **Private Zuwegung**  
Planung
-  **Private Stellplätze**  
Planung
-  **privater Müllsammelplatz**  
Planung
-  **private Fahrradstellplätze**  
Planung

-  **Private Grundstücksfreiflächen**  
Planung
-  **Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
-  **Kleinkinderspielplatz**  
Planung
-  **Bäume**  
Planung
-  **Höhenlinienmodell "DGM 1" der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG) vom 7.04.2022**
-  **Planbereich Vorhaben- und Erschließungsplan**
-  **Grenze des Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans**



Vorhaben- und Erschließungsplan, M = 1:500  
Erstellt auf Grundlage von Entwürfen der WSW Baubetreuungs GmbH in Bensheim