

Die Übereinstimmung des Vorhabenplanes mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird bekundet.
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

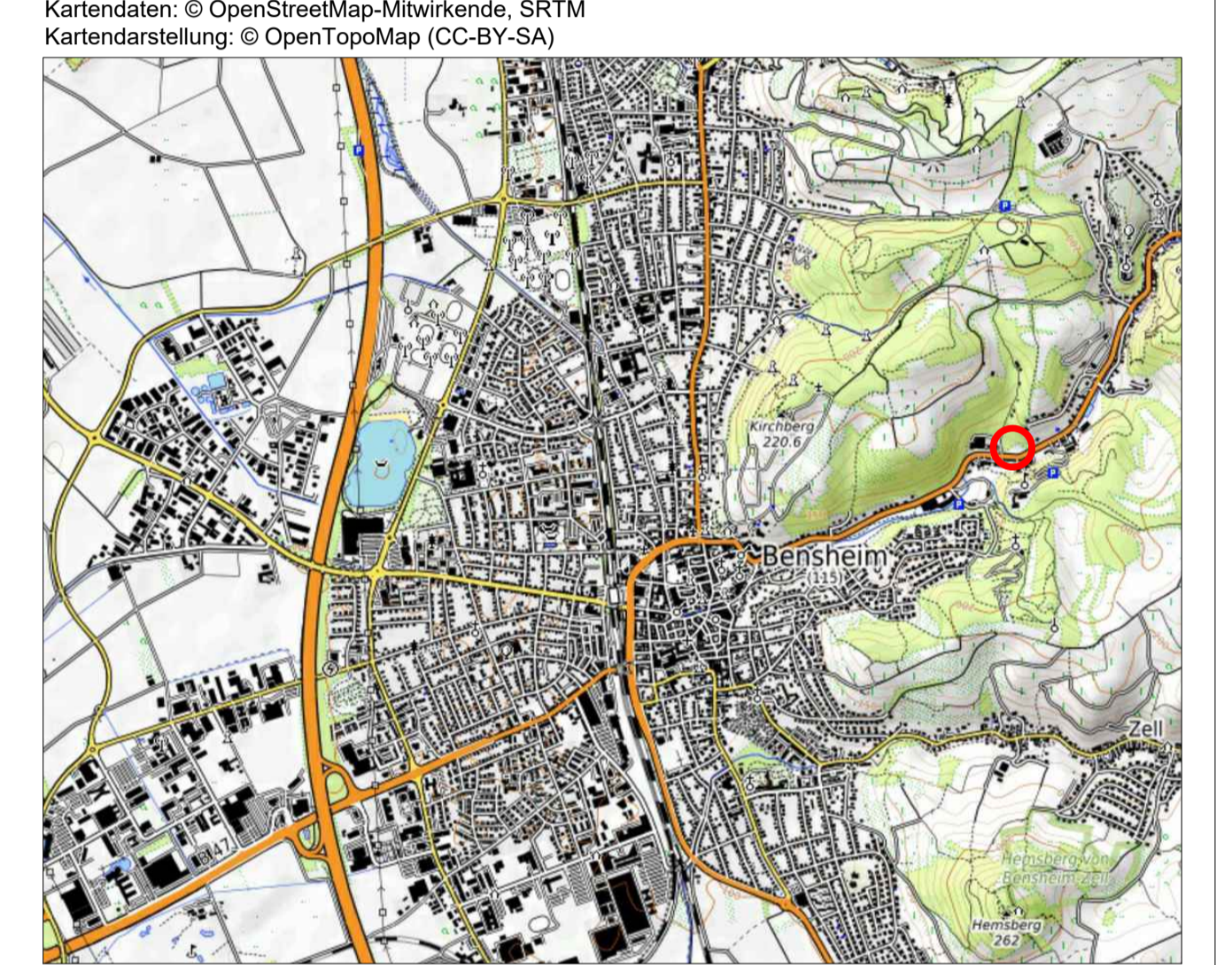
Der Magistrat
der Stadt Bensheim

Bensheim, den

Siegel

Unterschrift
Bürgermeisterin

- LEGENDE**
- Wohngebäude III + DG + KG: Gebäude mit Anzahl der Vollgeschosse + Dachgeschoss + Kellergeschoss Planung
 - Gebäude Bestand: Gebäude Bestand
 - Private Erschließungsflächen Planung: Private Erschließungsflächen Planung
 - Private Zuwegung Planung: Private Zuwegung Planung
 - StSt: Private Stellplätze Planung
 - Müll: privater Müllsammelplatz Planung
 - Rad: private Fahrradstellplätze Planung
 - Private Grundstücksfreiflächen Planung: Private Grundstücksfreiflächen Planung
 - Erhaltung von Bäumen und Sträuchern: Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - Kleinkinderspielplatz Planung: Kleinkinderspielplatz Planung
 - Bäume Planung: Bäume Planung
 - Höhenlinien Bestand (Grundlage: Digitale Geländemodelldaten "DGM 1" der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG) vom 7.04.2022): Höhenlinien Bestand (Grundlage: Digitale Geländemodelldaten "DGM 1" der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG) vom 7.04.2022)
 - Planbereich Vorhaben- und Erschließungsplan: Planbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
 - Grenze des Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes: Grenze des Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes



Stadt Bensheim

Vorhaben- und Erschließungsplan zu Bebauungsplan BOVE10 "An der Wasserhölle" in Bensheim

Maßstab:	1:500	Projekt-Nr.	046.047
Datum:	Dezember 2025	Plan-Nr.:	ve_vp_500
bearbeitet:	KH/SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de

Datengrundlage Liegenschaftskarte:
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
Erhalten am 10.08.2023, Quelle:
Amt für Bodenmanagement
Heppenheim, UTM-Koordinaten

Erstellt auf Grundlage von Entwürfen der WSW Baubetreuungs GmbH in Bensheim