

Protokoll

über die 24. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 14.11.2024 im
Bürgerhaus, Georg-Stolle-Platz 1, 64625 Bensheim

Beginn: 18:09 Uhr

Ende: 19:25 Uhr

Anwesend sind:

Stadtverordnetenvorsteherin	Deppert, Christine
Stadtverordnete	Becker, Sibylle
Stadtverordneter	Dorsheimer, Ralf
Stadtverordneter	Gärtner, Maximilian
Stadtverordneter	Heinz, Tobias
Stadtverordnete	Jackstein, Petra
Stadtverordneter	Jakob, Dominik
Stadtverordnete	Schich-Kiefer, Ingrid
Stadtverordneter	Dr. Schwabenland, Rolf
Stadtverordneter	Dr. Schwalbach, Peter
Stadtverordneter	Stenger, Bernhard
Stadtverordneter	Volprecht, Rudolf
Stadtverordnete	Adam, Antje
Stadtverordneter	Castellanos, Peter (ab TOP 4)
Stadtverordnete	Glock, Sina Vanessa
Stadtverordneter	Dr. Götz, Thomas
Stadtverordnete	Kloos, Lydia
Stadtverordneter	Krapp, Michael
Stadtverordneter	Kredel, Jochen
Stadtverordnete	Rinke, Birgit
Stadtverordnete	Sterzelmaier, Doris
Stadtverordneter	Wüstner, Hanns-Christian (bis TOP 5)
Stadtverordneter	Bauer, Werner
Stadtverordneter	Kaltwasser, Jürgen
Stadtverordnete	Middleton, Eva
Stadtverordneter	Moritz, Heiko
Stadtverordneter	Schrader, Thorsten
Stadtverordneter	Sydow, Michael
Stadtverordnete	Blumenschein, Lisa-Marie
Stadtverordneter	Boeddinghaus, Harald
Stadtverordneter	Fischer, Tobias Peter
Stadtverordneter	Eschborn, Thorsten
Stadtverordneter	Apfel, Franz
Stadtverordnete	Dr. Vogt-Saggau, Ulrike
Stadtverordneter	Hillenbrand, Alois
Stadtverordneter	Leisemann, Peter
Stadtverordneter	Penteker, Matthias

Entschuldigt:

Stadtverordneter	Bahadori, Feridun
Stadtverordneter	Klos, Rico
Stadtverordnete	Marquardt, Tanja
Stadtverordnete	Hoeller, Sarah
Stadtverordnete	Filippone, Adriana
Stadtverordnete	Ottofrickenstein-Ripper, Barbara
Stadtverordneter	Dr. Tiemann, Rolf
Stadtverordneter	Kahnt, Rolf

Vom Magistrat:

Bürgermeisterin	Bürgermeisterin Klein, Christine
Erste Stadträtin	Erste Stadträtin Rauber-Jung, Nicole
Stadtrat	Born, Andreas
Stadtrat	Born, Peter L.
Stadtrat	Knapp, Manfred
Stadtrat	Roeder, Oliver
Stadtrat	Dr. Schepp, Rolf
Stadtrat	Seibert, Hans
Stadtrat	Stühling, Ralph

Vom Magistrat entschuldigt:

Stadträtin	Ottiger, Waltrud
Stadtrat	Scharff, Andreas

Vom Ortsbeirat:

Ortsvorsteher	Klapfenberger, Konrad
---------------	-----------------------

Verwaltung	Batzel, Martin
	Schneider, Stephan
	Jost, Heike

Schritfführerin	Claus, Andrea
-----------------	---------------

Stadtverordnetenvorsteherin Deppert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Magistrats sowie die Gäste. Sie stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung fest.

Änderungen zur Tagesordnung gibt es nicht.

Punkt 1.a) Mitteilungen und Berichte der Stadtverordnetenvorsteherin und der Ausschussvorsitzenden

Stadtverordnetenvorsteherin Deppert informiert das Gremium und die anwesenden Gäste, dass für den 12.12.2024 im Bürgerhaus Bensheim eine Bürgerversammlung stattfinden wird.

Punkt 1.b) Abgabe von persönlichen Erklärungen der Stadtverordneten oder Magistratsmitglieder

Es liegen keine Anzeigen einer persönlichen Erklärung vor.

Punkt 1.c) Mitteilungen und Berichte des Magistrats gemäß § 50 Abs. 3 HGO

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Punkt 2) 4. Nachtragssatzung zur Änderung der Satzung über Sondernutzungen an öffentlichen Straßen und über Sondernutzungsgebühren

Beschluss:

Zu der am 14.02.2019 durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bensheim beschlossenen *Satzung über Sondernutzungen an öffentlichen Straßen und über Sondernutzungsgebühren* (Sondernutzungssatzung) wird die beiliegende 4. Nachtragssatzung beschlossen.

Der Beschluss wird gefasst mit: 36 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen, einstimmig angenommen.

**Punkt 3) Kommissionen; hier: Nachwahl von sachkundigen Einwohnern
gem. § 72 HGO**

Anmerkung: Auf Nachfrage von Stadtverordnetenvorsteherin Deppert werden keine Einwände gegen eine offene Abstimmung erhoben.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung wählt gemäß § 72 Abs. 2 HGO folgende Vertreter/innen und Stellvertreter/innen als sachkundige Einwohner/innen in die:

Klima-, Umwelt- und Energiekommission der Stadt Bensheim:

Institution / Verein	Vertreter*in	1. Stellvertreter*in	2. Stellvertreter*in
GGEW AG	./.	./.	Lukas Glotzbach

Der Beschluss wird gefasst mit: 36 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen, einstimmig angenommen.

STV. Castellanos nimmt an der Sitzung teil.

**Punkt 4) Entwurf der Nachtragssatzung und des Nachtragsplanes mit
Anlagen für das Haushaltsjahr 2024
hier: 1. Lesung**

Bürgermeisterin Klein bringt den Nachtragshaushalt ein. Die Rede ist in more!rubin einsehbar.

**Punkt 5.a) Änderungsantrag der Fraktionen von CDU, SPD, FDP, Grüne,
BfB, FWG und VuA bezüglich "Kindertagesstätte in der
Rheinstraße"**

Beschluss:

Der zweite Absatz des Beschlussvorschlags wird wie folgt gefasst:

„Der Magistrat wird beauftragt, für die gesamte zur Verfügung stehende Fläche in der Rheinstraße ein städtebauliches Konzept mit mehrstöckiger Bebauung zu erarbeiten. Dieses soll insbesondere auch ein Gebäude beinhalten, welches für eine gemischte

Nutzung mit der Kindertagesstätte und Wohnungen vorzusehen ist. Die Räumlichkeiten und das Außengelände für die Kindertagesstätte sind an einem guten, möglichst kostengünstigen Standard auszurichten.

Der Beschluss wird gefasst mit: 37 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen, einstimmig angenommen.

**Punkt 5.b) Neubau einer Kindertagesstätte in der Rheinstraße (ehemaliges Bundeswehrdepot);
hier: Antrag der Koalition in der STVV am 21.03.2024 und Grundsatzbeschluss**

Anmerkung: Der Beschluss wird mit den Änderungen (*kursiv gedruckt*) und den Änderungen des Änderungsantrages der Fraktionen von CDU, SPD, FDP, Grüne, BfB, FWG und VuA (TOP 5 a) gefasst.

Beschluss:

Dem Neubau einer Kindertagesstätte für 5-6 Gruppen *bis zu 6 Gruppen* (~~4 Gruppen U3 und 2 Gruppen U3~~) wird zugestimmt.

~~Es wird der Planung für eine II-geschossige, einfache und gute KITA mit max. Einsparpotential als Pilotprojekt für Bensheim zugestimmt.~~

Der Beschluss wird gefasst mit: 37 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen, einstimmig angenommen.

Stv. Wüstner verlässt die Sitzung.

Punkt 6) Antrag der Fraktionen von BfB, VuA und FWG bezüglich "Ehemaliges Kaufhaus Krämer"

Beschluss:

„Der Magistrat wird in Zusammenarbeit mit der MEGB beauftragt, bis zur Beratung des Haushaltsentwurfes 2025 eine Entscheidungsgrundlage bezüglich des ehemaligen Kaufhauses Krämer den MEGB-Gremien und der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen, in der

A) die Art, der Umfang und die vorgesehene Nutzung bzw. Verwertung dargestellt sind. Die Sanierungskosten sind aktualisiert vorzulegen (aktueller Stand sowie noch zu erwartende Kosten). Ebenfalls ist eine Einschätzung über die Höhe einer

möglichen Förderung (Integriertes Stadtentwicklungskonzept, Denkmalschutz) mit vorzulegen und welche Voraussetzungen und Kosten für eine Förderung bestehen. Die Entscheidungsgrundlage soll eine Einschätzung beinhalten, ob und in welcher Weise eine Sanierung des Kaufhaus-Komplexes Krämer auf Basis der jetzigen Planungen dauerhaft kostendeckend erfolgen kann - etwa über den Verkauf von Wohnungen als Eigentumswohnungen.

B) die Ergebnisse einer Markabfrage über einen zu erzielenden Verkaufspreis des ehemaligen Kaufhaus-Komplexes Krämer einschließlich der bisher erbrachten Architektenleistungen enthalten sind.“

Der Beschluss wird gefasst mit: 05 Ja-Stimmen, 31 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen, mehrheitlich abgelehnt.

**Punkt 7) Anfrage der Fraktionen von BfB und VuA bezüglich
"Stadtbibliothek - Mietvertrag und Eröffnung"**

Die Anfragebeantwortung wurde ausgehändigt. Stv. Kaltwasser bittet um Mitteilung, der Mängel, die geltend gemacht wurden. Die Informationen können auch im Nachgang der Sitzung nachgereicht werden.

Punkt 8) Anfrage der BfB-Fraktion bezüglich "GGEW-Anteile zum Teil verkaufen"

Die Anfragebeantwortung wurde ausgehändigt.

Punkt 9) Nachrücker im Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss

Die Information wird zur Kenntnis genommen

Stadtverordnetenvorsteherin Deppert schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

.....
Christine Deppert
Stv. Vorst.

.....
Andrea Claus
Schriftführerin